

















# Contrat Territorial des bassins côtiers de la région de Dol de Bretagne

Signé le 14 juin 2019

#### PRÉSENTATION DES OUTILS FONCIERS

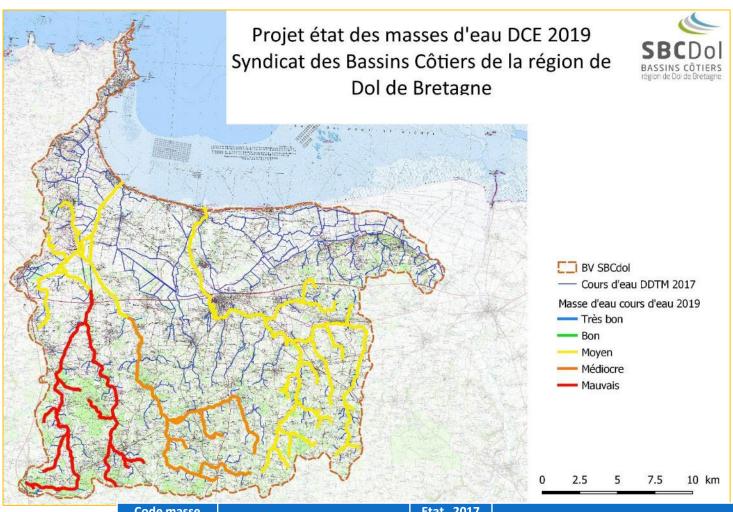


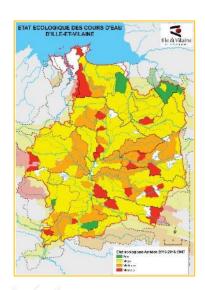






# Les masses d'eau – Etat des lieux 2017 (validé déc.2019)







Lors de ce diagnostic les actions du CT n'étaient pas encore engagées!!!

Nous partons de cet état des lieux pour évaluer le CT 2019/2023

See Mil	Code masse d'eau	Nom court de la masse d'eau	Etat 2017	Risques Masse d'eau (EDL 2013 SDAGE)
	FRGR024	Guyoult - aval	Moyen	Macropolluants, Pesticides, Obstacles à l'écoulement, hydrologie
	FRGR1597	Guyoult - amont	Moyen	Pesticides, Obstacles à l'écoulement, Morphologie, Hydrologie
	FRGR025a	Bief jean - amont	Moyen	Pesticides, Obstacles à l'écoulement, Morphologie, Hydrologie
	FRGR025b	Bief jean - aval	Médiocre	Macropolluants, Hydrologie, Obstacles à l'écoulement
	FRGR1430	Le guilloche	Moyen	Pesticides, Hydrologie, Morphologie
	FRGR1438	Le meleuc	Moyen	Macropolluants, Pesticides, Morphologie, Hydrologie, Continuité
	FRGR1596	Le landal	Moyen	Pesticides, Morphologie, Hydrologie, Continuité

# L'outil foncier est utilisé pour assurer des restaurations ou des gestions adaptées sur les zones à enjeux:

Quantité : les zones humides sont les châteaux d'eau naturels qui tamponnent les écoulements de notre bassin versant

#### Importance:

- Débits de crue: gestion du risque inondation
- Débits d'étiage:
  - Biodiversité et vie des cours d'eau
  - Apport aux usages (AEP, Agriculture, Conchyliculture)
  - Maintien des caractéristiques du Marais noir

Qualité : les zones humides et les parcelles sensibles peuvent faire l'objet de préservation, d'aménagements et de restauration pour limiter les transferts

#### Importance:

- Sur la qualité des eaux brutes
- Sur la biodiversité du cours d'eau

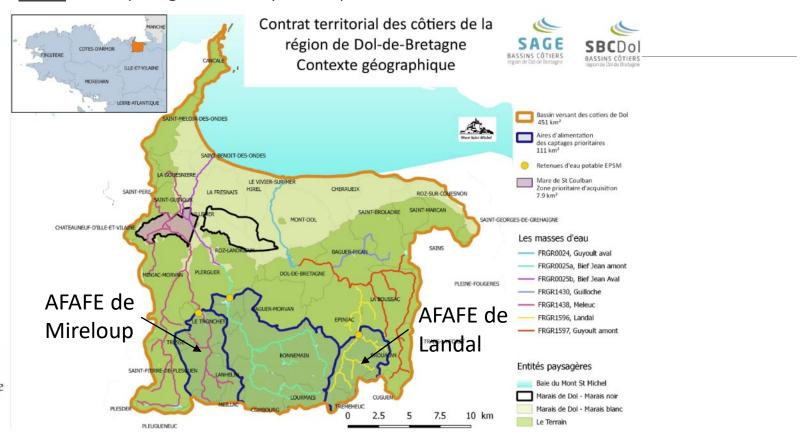
Permet de mener des projets d'ampleur où l'acceptation par le volontariat est difficile

#### Plusieurs outils fonciers dans le contrat territorial

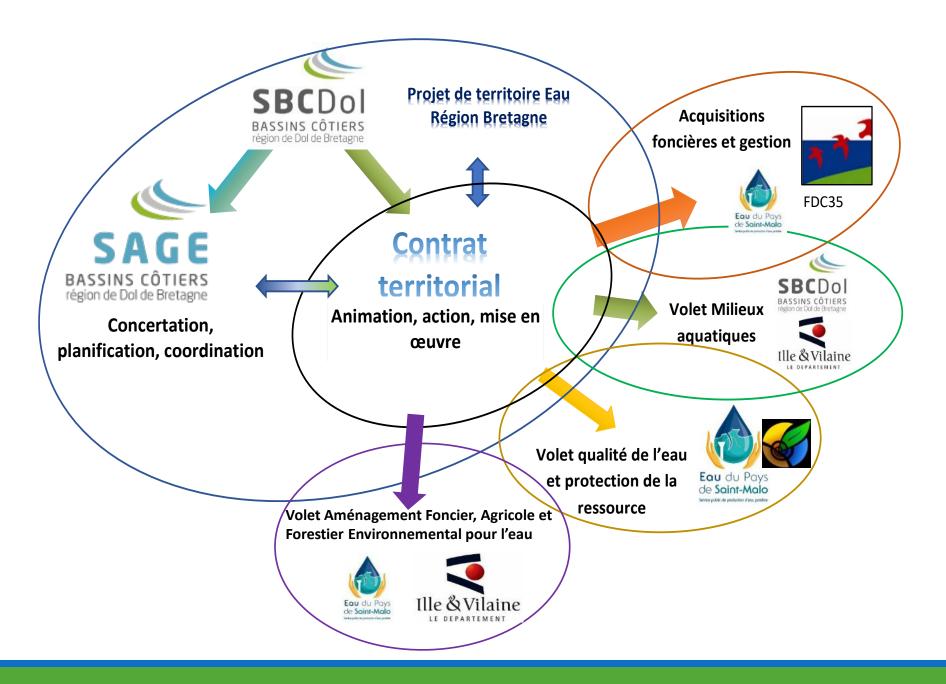
Le Volet <u>Acquisitions foncières</u> du contrat territorial dont le portage est assuré par la FDC35, Eau du Pays de Saint-Malo

Le Volet AFAFE dont le portage est assuré par le Département d'Ille et Vilaine

tale des Chasseurs d'Ille-et-Vilaine



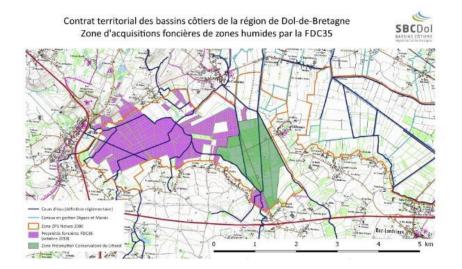
Le volet foncier fait l'objet d'un encadrement par un document annexe du contrat territorial: la stratégie foncière. Cette stratégie est co-construit avec les différents partenaires













#### PARTIE VOLET ACQUISITIONS FONCIÈRES ET RESTAURATION DE ZONES HUMIDES SUR LE MARAIS NOIR DE SAINT COULBAN



# Contexte

<u>Depuis 1983</u>, la Fondation pour la Protection des Habitats de la Faune Sauvage et la Fédération Départementale des Chasseurs d'Ille-et-Vilaine, ont acquis des parcelles dans le marais Noir de Saint Coulban.

Parallèlement des travaux de génie écologique sont réalisés (arrachage de saules, réouverture de certains milieux, réalisation de mares, de petits canaux peu profonds, de petites cuvettes, d'un système de vannage pour gérer les niveaux d'eau, opérations d'étrépage...), Ils ont permis au Marais de retrouver une diversité paysagère avec la création de nombreux habitats et de rétablir la fonctionnalité hydrologique du marais.

La gestion du site est assurée par la Fédération des Chasseurs d'Ille-et-Vilaine en relation avec le Syndicat des Digues et Marais pour les niveaux d'eau et avec les agriculteurs locaux pour l'entretien des prairies.

La Fédération dispose d'un personnel qualifié pour garantir la gestion conservatoire et la valorisation à long terme de ce site.

# Les Enjeux





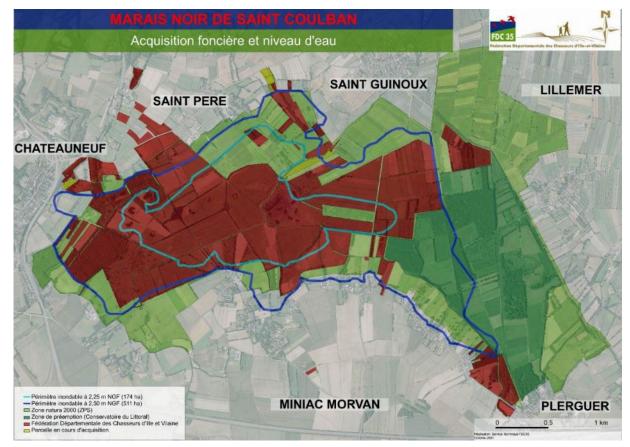
Restaurer le fonctionnement hydrologique du marais et participer à l'amélioration de la qualité de l'eau

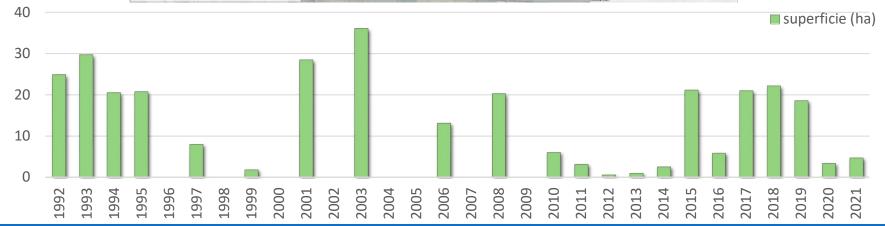
Eviter la minéralisation de la tourbe afin de réduire les émanations de CO2 et le tassement du marais

Développer la biodiversité et conserver les nombreuses espèces présentes, certaines menacées de disparition

Maintenir les engagements de l'Etat français sur la conservation des zones humides d'importance internationale (Ramsar et ZPS)

Convertir ce site exceptionnel en Réserve Naturelle Régionale





# Les opportunités, les effets

• De nombreux départs en retraite d'exploitants agricoles vont favoriser les acquisitions foncières

#### Les attendus pour le territoire et sur les enjeux

- Disparition totale des cultures dans la zone inondable au profit des prairies naturelles
- Qualité paysagère, avec l'augmentation des haies et des bordures de champs enherbées
- Augmentation de surfaces favorable au développement de la biodiversité

#### Les effets de l'action

- Restauration de xx ha auparavant en maïs, évoluant en prairies naturelles
- Augmentation de l'hivernage des oiseaux d'eau, et une année 2020-2021 exceptionnelle en terme d'effectifs avec prés de 6 000 anatidés
- Augmentation des oiseaux reproducteurs sur le site, gorge bleue, rousserolle verderolle, cigogne blanche, fuligule morillon et de nombreuses couvées de canards colvert et foulques.
- Récupération du cortège floristique, progression du cirse d'Angleterre dans les prairies

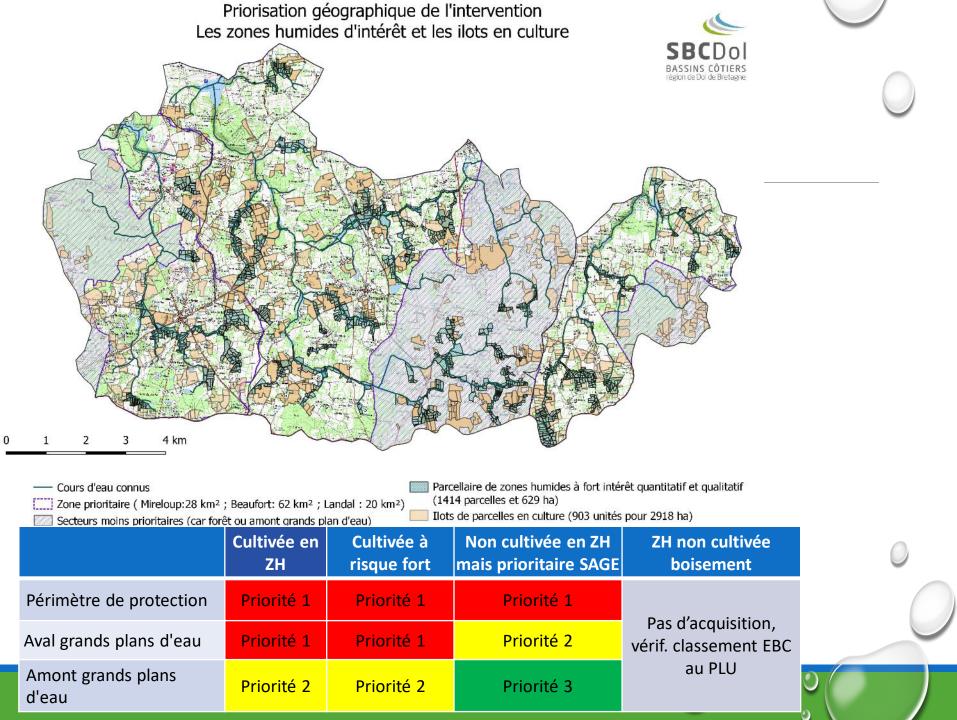
#### Les adaptations qui pourraient être proposées

- Constituer une réserve foncière pour échanger des parcelles avec les agriculteurs rétissants à vendre et préférant échanger des parcelles agricoles hors zones humides
- Le relèvement des taux d'aides
- La possibilité de continuer à cultiver sur les parcelles achetées en bordures de zones humides



## Bassin versant Mireloup-Beaufort-Landal





#### Données parcellaires / Critères de Priorité

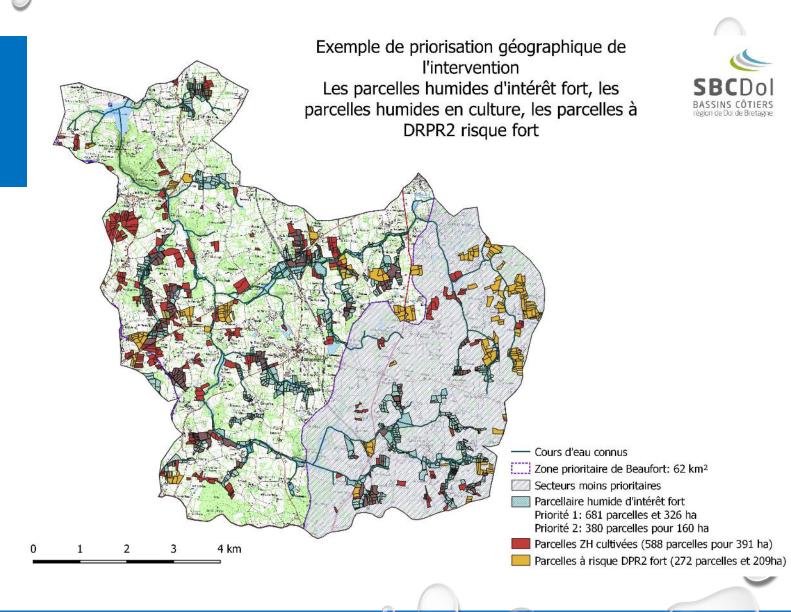
Il est proposé de prioriser les acquisitions le <u>bassin versant de Beaufort</u>, en affinant les critères :

Surfaces en ha	Cultivée en ZH	Cultivée à risque fort	Non cultivée en ZH prioritaire SAGE	Total (ha)		
Périmètre protection	17,68	1,59	1,05	20,32		
Aval grands plans d'eau	294,57	87,15	320,01	701,73		
Amont grands plans d'eau	74,56	128,10	159,28	361,94		
Total (ha)	386,80	216,84	636,98	1083,99		

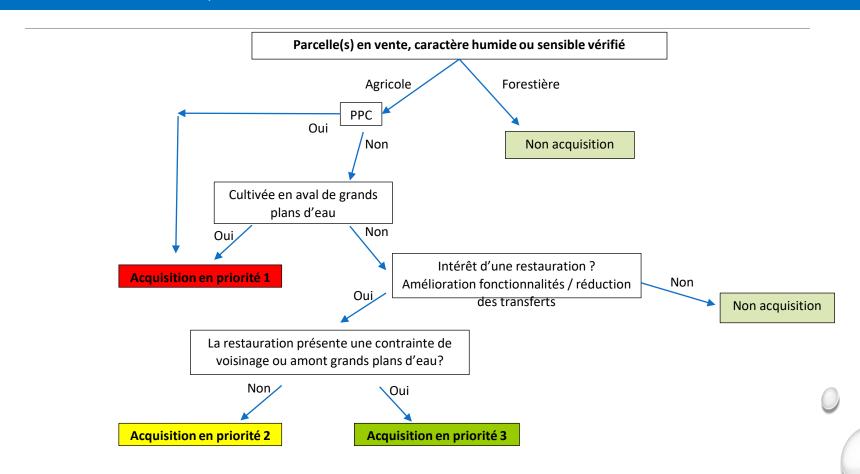
	Total	Nombre parcelles		
Priorité 1	402,04 ha	865		
Priorité 2	522,67 ha	986		
Priorité 3	159,28 ha	380		

Enveloppe d'acquisition = 20 ha/an

#### Un premier zoom sur Beaufort



# AU SEIN DES ZONES PRIORITAIRES : PROCESS D'ACQUISITION PENDANT LA PHASE DE VÉRIFICATION



#### Enveloppe d'acquisition par an sur la période 2022 - 2024

Les points suivants ont été arrêtés :

- Enveloppe annuelle moyenne de 20 ha
- Progression sur 3 ans de 15 ha 20 ha 25 ha
- Budget prévisionnel de 100 000 € / an
- Prix des parcelles fixés par la Safer avec une prime si les terres sont inoccupées

Financement Agence de l'Eau Loire Bretagne : 50 % sur la base d'un plafond de 8 000 € / ha, incluant les frais de notaire, SAFER et de bornage

Signature d'une **convention avec la SAFER Bretagne** le 6 juillet 2022 permettant à Eau du Pays de Saint-Malo :

- d'avoir un **abonnement à Vigifoncier** : informations des projets de vente, possibilité de préemption Safer, informations des rétrocessions Safer,
- de mettre des parcelles sous surveillance,
- de solliciter la Safer pour une intervention amiable ou en préemption,
- de mettre en réserve des terres et de demander à la Safer d'assurer la gestion provisoire,
- d'animer des projets d'échanges fonciers.

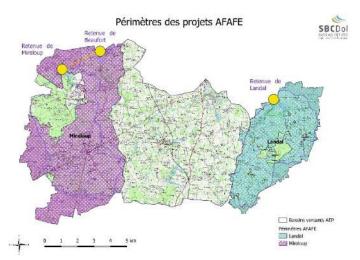
Entretien des parcelles acquises par la signature de bail agricole environnemental (parcelles avec un loyer) voire commodat (parcelles mises à disposition).













## AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER ENVIRONNEMENTAL POUR L'EAU DE MIRELOUP ET LANDAL





Eau du Pays de Saint-Malo

#### Les AFAFEs en Ille-et-Vilaine



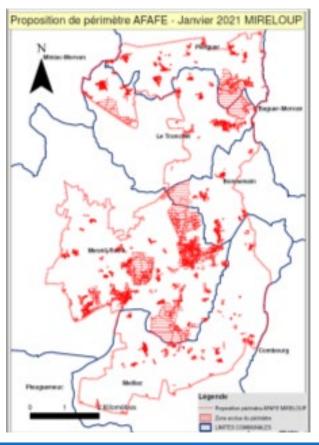
#### Objectif : Améliorer la qualité de l'eau et des milieux aquatiques

Le réaménagement du foncier vise notamment à :

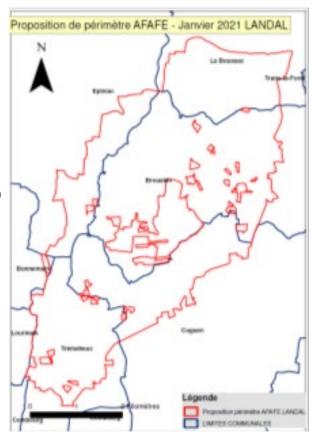
- Réaliser des échanges et rapprocher le parcellaire agricoles des sièges d'exploitation
- Favoriser les modifications de pratiques en secteur sensible
- Sécuriser les secteurs sensibles via les réserves foncières
- Réaliser des travaux connexes améliorant l'exploitation des parcelles (accès, voirie, structuration parcellaire...)
- Réaliser des travaux connexes améliorant la qualité de l'eau (haies, talus, bandes enherbées, zones tampons, déconnexion drains et fossés, reméandrage...)



#### Périmètres d'aménagement arrêtés



AFAFE Mireloup 3 300 ha



AFAFE Landal 2 250 ha



#### FOCUS chiffré sur l'Arrêté de prescriptions environnementales

- -Objectif de 50% des zones humides en prairies permanentes,
- -Conservation à 98% des haies à enjeux très fort ; reconstitution à X2...
- -Renforcement des corridors écologiques (SRCE-SCOT)
- -Résolution des 100% des points noirs hydrauliques (cf carte étude d'aménagement)
- -Restauration de 50 hectares de zones humides
- -Renaturation de 5% du linéaire de cours d'eau (minimum environ 5 km)
- -Opportunité de suppression de plans d'eau

...

## Exemple de travaux connexes





#### Réserves foncières

- -Objectifs d'environ 80 hectares / périmètre.
- -Convention de portage foncier entre le Département et la SAFER.
- -Mise en place d'un « bonus » à la vente pris en charge par le Département pour mobiliser du foncier.
- -Le but : sécuriser les zones sensibles / attribution de ces secteurs à EPSM / favoriser les échanges fonciers dans le cadre de l'opération d'AFAFE...

#### Une restauration de cours d'eau par l'acquisition: Le Meleuc au Tronchet

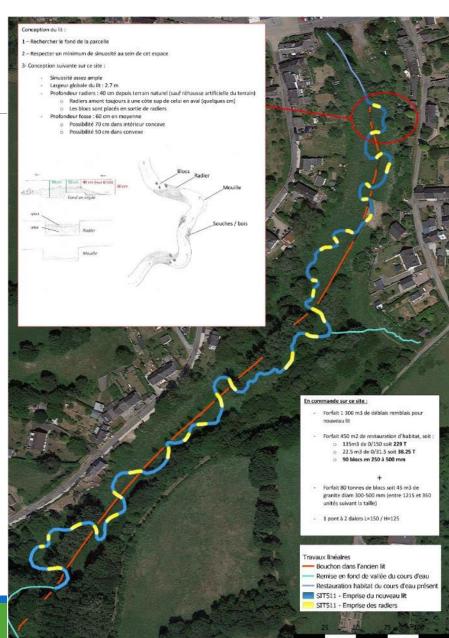




#### 3,5 ha de ZH pour environ 9000 euros (hors frais de notaire)

Bonnes conditions de travaux. Le pluvial a toutefois remplis les parties profondes durant le chantier... Cours d'eau en rupture d'écoulement tout au long du chantier. « Carte blanche sur la restauration »









Reméandrage du M	leleuc			isan "				
Linéaire initial	522 ml							
Linéaire restauré	792 ml							
Remise en fond de vallé	e affluent			-				
Linéaire initial	100 ml				n vada			*
Linéaire restauré	85 ml							
							The same of the sa	
Déblais/remblais	1300 m3					Marie Comment of the		南京
Grave utilisée	270 T						and the same	
Zone humide restaurée	3,52 Ha							1
Mares créées	2					The state of the s		
Bras morts	3					L	dente de la constante de la co	
Pont à dalots	1 unité			Section 1		104 . A. S	WAR THE	
Suppression peupliers	25 unités					5 July 1 1 1		
Suppression ponceau	1 unité	<b>一人</b>		3763		27	OF THE PERSON NAMED IN	
			The Control of the Co			and the same		
	100							
			PI	résentation des outils	onciers—APPCB (	07 février 2023	W. " "A	

### Le Sit511 - Lande David et Meleuc 2021 et 2022







Reméandrage et diversification des habitats <u>avec du bois</u> et un peu de minéral:

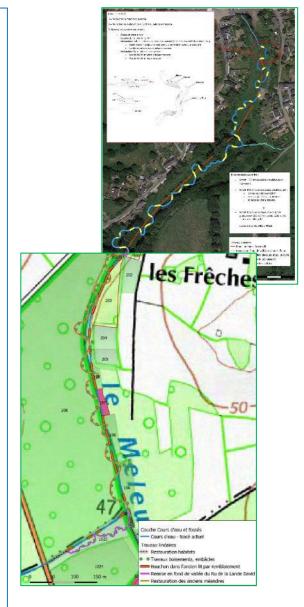
- <u>1 634 ml</u> de reméandrage au lieu de 1 119 ml initial (+515 ml)
- 275 ml de remise en fond de vallée sur 2 affluents
- Au moins 87 410 m² de zone humides concernées
  - 15 890m² de zone humide forestière reconnectée au cours d'eau avec débordement en <u>champ d'expansion de crue</u>,
  - 35 220 m² de zone humide ouverte reconnectée au cours d'eau avec débordement en <u>champ d'expansion de crue</u>,
  - 6300 m2 de zone humide type saulaie reconnectée au cours d'eau avec débordement et recharge de la nappe!
  - Influence sur environ 3 ha de ZH en amont
- 12 mares forestières, 2 mares en milieu ouvert et 3 petits bras morts créés.
- 25 peupliers et 1 ponceau supprimés

#### - 2 x 4 semaines de travaux avec :

- 2 entreprises
- Travaux en déblais remblais
- Carrière à 1,5 km = cohérence
- Utilisation du bois de la forêt
- 1 pont cadre à dalots
- Blocs diam 400 à 600 mm = 220 T
- Grave = 547.25 T
- Terrassement= 3 485 m3

#### Propriétaires et gestionnaires:

- 9 dossiers validés avec travaux
- 2 validations en attentes sur l'amont (report travaux)
- 1 décès sur l'amont (report travaux)



# **Conclusion**

L'outil foncier, un bon moyen d'avoir une restauration de milieux aquatiques aboutie, préserver des zones humides et éviter les transferts via l'usage des parcelles ou la mise en place d'aménagements.

L'acquisition peut revenir moins chère qu'un projet négocié auprès d'un propriétaire (passerelles, buses, cheminement, boisement) pour un gain parfois nettement plus élevé.

Attention à la gestion future et les coûts qui sont liés. Le site devient une charge et une responsabilité. Les baux environnementaux peuvent permettre un maintien de pratiques agricoles et assurer l'entretien à coût moindre.

Attention à bien mesurer les actions de restauration possibles pour faire le bon choix.

Enfin le foncier est un sujet important, politiquement délicat, avec un risque de déstabilisation locale des prix : là où la parcelle humide était peu onéreuse, elle prend de la valeur... générant parfois le mécontentement d'autres acheteurs potentiels,